

Số: 144/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 12 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 12/2019/DSST ngày 02 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 376/2019/DSPT ngày 24 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 304, 305, 306/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Căn cứ thông báo việc thi hành án số 737/TB-CCTHADS ngày 17/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 762/TB-CCTHADS ngày 24/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 12162/2022/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá tài sản Việt Nam;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 01/TB-CCTHADS ngày 03/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ thông báo ưu tiên mua tài sản số 02/TB-CCTHADS ngày 03/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 06, khóm Phú Bình, thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Nhà, Quyền sử dụng đất và cây trồng thuộc một phần thửa số 366, tờ bản đồ số 59, diện tích 476,5m², (thửa mới số 2024) mục đích sử dụng đất CLN (thửa đất có 454,7m² đất thuộc hành lang an toàn bảo vệ công trình mố cầu Tâm Vu).

1.2. Địa chỉ của tài sản: tọa lạc tại ấp Tân Lợi, xã Tân Phú Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.196.035.200 đồng (Một tỷ một trăm chín mươi sáu triệu không trăm ba mươi lăm ngàn hai trăm đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức đấu giá).

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Phúc